

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ AI SOLI FINI IMU

**Spettabile  
COMUNE DI CASTELLEONE  
UFFICIO TRIBUTI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, proprietario usufruttuario titolare del  
diritto d'uso o abitazione locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel Vostro  
territorio:

- **Indirizzo:** Via \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

- **Estremi catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_  
Possesso % \_\_\_\_\_ Rendita catastale \_\_\_\_\_

- **Indirizzo:** Via \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

- **Estremi catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_  
Possesso % \_\_\_\_\_ Rendita catastale \_\_\_\_\_

## DICHIARA

ai **sensi del D.P.R. 445/00** e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi ( art.76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ l'/gli immobile/i sopra riportati soddisfano le seguenti condizioni:

L'immobile/i risulta/no INAGIBILE/INABITABILE (art. 8. D.lgs. 504/1992), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

o Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali

o Mancanza/insufficienza di servizi igienici essenziali

o Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)

o Altro \_\_\_\_\_

Dichiaro altresì che **l'inagibilità/inabitabilità** consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con**

**interventi di manutenzione ordinarie o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **l'immobile/i risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della **Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e)** e successive modifiche ed integrazioni, che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Il contribuente è informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

FIRMA

---

Sottoscrizione apposta in presenza del dipendente addetto. Dichiarante identificato mediante carta di identità/patente di guida/passaporto n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_

Castelleone, \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

**Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può essere sottoscritta ed inviata all'ufficio competente, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.**

---

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente per finalità ed attività istituzionali dell'Ente ed, in particolare, in relazione al procedimento amministrativo di riferimento. Per tali esigenze il conferimento dei dati è obbligatorio e il relativo trattamento non richiede il consenso degli interessati. I dati saranno resi disponibili a terzi nei limiti e con le modalità previste dalle norme vigenti in materia di trasparenza amministrativa e di diritto di accesso agli atti. Il soggetto al quali i dati si riferiscono potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelleone, con sede in p.zza Comune 3, 26012 Castelleone.

Castelleone,

Firma