

Castelleone, 28.09.2021

**Al Responsabile Area Tecnica - SUAP
del Comune di CASTELLEONE**

oggetto: *dichiarazione di ottemperanza alle obbligazioni convenzionate con atto del 16.07.1983 registrato a Soresina il 28.07.1983 al n° 218 Vol. 8 Mod. II° A e con atto del 03/08/1995 registrato a Cremona il 08/08/1995 al n° 385 S. 2 e con atto del 09.02.1996 registrato a Cremona il 12.03.1996 al n° 181 S. 2 - variante al P.L.U. approvata con deliberazione del C.C. n° 74 del 20.03.1990 e pertinenti il Piano di Lottizzazione Produttivo in Castelleone – Zona Industriale, nonché assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria nell’ambito attuativo a seguito di costituzione del Consorzio Zona Industriale di Monte con atto del 13.04.1985 registrato a Soresina in data 02.05.1985 al n° 382 V. 6 M. II° B. - il tutto a favore della Ditta MARSILLI S.p.A. con sede in Castelleone Via per Ripalta Arpina n° 14. =*

“Piano Attuativo convenzionato – Piano di Lottizzazione in variante al P.G.T. e denominato MARSILLI 2021”, finalizzato alla rideterminazione della capacità edificatoria, ancorché mediante una riorganizzazione planimetrica dei lotti stessi e nel mantenimento delle reti di urbanizzazione esistenti.

Il Consorzio Zona Industriale di Monte, con sede in Castelleone, nella persona dell’Amministratore Unico arch. Mario Gazzoli, visti gli atti e le documentazioni di competenza, nonché le disposizioni ed i relativi riparti pertinenti le opere di urbanizzazione primaria in attuazione del *Piano di Lottizzazione Produttivo in Castelleone – Zona Industriale* di cui all’oggetto, **con la presente attesta che :**

la Ditta **MARSILLI S.p.A.**, **alla data odierna e per ogni arretrato**, fatto salvo a divenire, **ha assolto** ogni onere di competenza in merito alle cessioni delle aree ed al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, proporzionalmente posti a suo carico, a seguito delle progressive opere di urbanizzazione realizzate a mezzo di questo Consorzio stesso;

Pertanto la presente costituisce, **ad oggi e fatto salvo a divenire, ogni liberatoria** in ordine alla definitiva approvazione del P.L. ed al successivo rilascio del Permesso di Costruire, ovvero altro titolo edilizio sostitutivo, per il complesso edilizio produttivo sito in Castelleone via per Ripalta Arpina.

Si rilascia la presente liberatoria, fatti salvi i diritti di terzi e nel rispetto del Codice Civile e del Codice della Strada, nonché nel rispetto della normativa urbanistica del P.G.T. vigente.

Tale liberatoria costituisce “parere vincolante” [per gli effetti del Regolamento di Attuazione del Consorzio Zona Industriale di Monte di cui all’atto 13/04/1985 reg.to a Soresina il 02.05.1985 al n° 382] **nel procedimento di cui all’istanza in itinere ed obbliga la Ditta MARSILLI S.p.A. all’assolvimento di eventuali successivi riparti pertinenti la superficie fondiaria assegnata, pena l’annullamento del presente atto.**

dato in Castelleone, 28.settembre.2021

l’Amministratore
f.to arch. Mario Gazzoli

memo:

\\192.168.1.241\dati\TRE\CONSORZIO MONTE-VALLE\MARSILLI liberatoria PL in Variante 2021\Liberatoria per PL VAR-2021.doc
\\192.168.1.241\dati\DUEN\CASTELLEONE tutto qui\MARSILLI\PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE 2021\LIBERATORIA Consorzio di Monte\Liberatoria per PL VAR-2021.doc