

**Al Comune di Castelleone**

**Ufficio URBANISTICA ed EDILIZIA**

**Palazzo Municipale - via Rodiani n° 7**

^^

**Istanza per l'adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione (Piano Attuativo) convenzionato, proposto ad iniziativa privata, reso in variante al P.G.T. vigente, denominato "MARSILLI 2021", a destinazione produttiva, finalizzato alla redistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico nell'ambito stesso, nonché alla attivazione di pertinente capacità edificatoria con la trasposizione di indici e di superfici a caratte-rizzazione nel Piano dei Servizi (PdS), richiamato l'art. 16 comma 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n° 12, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c. 9 della L. R. n° 31/2014.**

^^

Il sottoscritto,

**PARATI GIAN BATTISTA**, nato a Castelleone (CR), il 30-05-1952, residente in Castelleone, via Lamme, 16, che interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante Amministratore Delegato della **Società MARSILLI S.p.A.** con sede in Castelleone Via per Ripalta Arpina n° 14 - C.F. e Registro Imprese di Cremona n° 01417050190 , valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. e dell'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in attività,

**D I C H I A R A**

di essere legittimato alla presentazione dell'istanza di adozione ed approvazione di "**Piano di**

*Lottizzazione (Piano Attuativo) convenzionato, proposto ad iniziativa privata, reso in variante al P.G.T. vigente* ed ancorché rappresentante la totalità della proprietà e del valore degli immobili in base all'imponibile catastale,

### **CHIEDE**

l'adozione e l'approvazione del Piano stesso, a destinazione produttiva, denominato "MARSILLI 2021" nell'Ambito di Trasformazione AT5 – Quadrilatero Industriale – Zona Industriale di Monte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c. 12 e art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005, n° 12 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c. 9 della L.R. n° 31/2014, ancorché reso in **VARIANTE** allo strumento urbanistico generale (P.G.T.) e, nella fattispecie prevalente, al Documento di Piano e al Piano dei Servizi ed in compatibilità con il P.T.C.P., sicché sottoposto a preventivo procedimento di "verifica di esclusione" dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per gli effetti dell'art. 4 nonché nel dettame del D.d.s. 14/12/2010 n. 13071 e della D.g.r. 25/07/2012 n. 3836 R. L.,

### **ATTESTA**

che il procedimento riguarda i terreni di proprietà siti in Castelleone, catastalmente identificati al **Foglio 11** con i mappali **92/203/158** e **Foglio 22** con il map. **142** ed il tutto con Superficie territoriale (St urbanistica) assegnata in **mq. 55.983,60** [di cui mq. 7.464 nella identificazione del map. 142 F. 22 e mq. 6.590 nella identificazione del map. 735 F. 28 PIP] ed in Superficie fondiaria (Sf urbanistica) assegnata in **mq. 55.983,60**,

### **PROPONE**

che in merito alla procedura di VAS venga qui richiamato il combinato disposto dell'art. 4 della L.R. n° 12/2005 dove si indica al comma 2 "La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione **o all'avvio della relativa procedura di approvazione**"; ciò significa che la

procedura di verifica di esclusione dalla VAS, qui operante, può essere considerata conclusa nella fase tra l'adozione e l'approvazione della Variante in parola; in altri termini: si può considerare il procedimento congiunto tra l'avvio della procedura di verifica ad esclusione dalla VAS, il deposito e la pubblicazione del "Rapporto preliminare", l'adozione in Consiglio Comunale *sub iudice* a cui segue pubblicazione per giorni 30+30 ed in tale arco di tempo si concluda il procedimento di esclusione dalla VAS con la Conferenza di Valutazione ed indi ritornare in C.C. per approvazione definitiva della Variante e del Piano di Lottizzazione;

### **COMUNICA**

di aver affidato i seguenti incarichi ai Soggetti qui di seguito elencati :

***a) progettista del piano urbanistico*** (P.L. attuativo ed in Variante al P.G.T.):

arch. Mario Gazzoli – con studio in Castelleone via Quadelle n° 2/a – iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cremona al n° 200;

***b) geologo attestante la relazione geologico-sismico-geognostica :***

dott. Giovanni Bassi – con studio in Soncino via Donatori del sangue n° 13 – iscritto all'Albo dei Geologi della Lombardia al n° A120;

***c) tecnico competente in acustica :***

ing. Paolo Ciuchi – con studio in Soresina via Leopardi n° 23/d – iscritto all'Albo regionale con Decreto n° 9824/12;

***d) tecnico per la verifica dell'invarianza idraulica :***

ing. Roberto Carboni – con studio in Soresina via Crema n° 35 – iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n° 1234;

### **ALLEGA**

i seguenti elaborati, in riferimento all'allegato d.g.r. 25/07/1997 n° 30267 con lettera A)

- Istanza di approvazione P.L. in Variante al P.G.T.;
- Attestazione Liberatoria del Consorzio Zona Industriale di Monte;

- ALLEGATO 01 – Rapporto preliminare procedimento VAS (*verifica esclusione*);
- ALLEGATO 02 – Relazione tecnico-urbanistica;
- ALLEGATO 03 – Schema di Convenzione;
- ALLEGATO 04 – Invarianza idraulica - relazione tecnica;
- ALLEGATO 05 – Valutazione previsionale di impatto acustico;
- ALLEGATO 06 – Relazione di cui all’Allegato 6 Dgr RL 6738-2017 (*geologico*);
- ALLEGATO 07 – Soggetti coinvolti;
- ALLEGATO 08 – Parere PADANIA ACQUE SpA;
- TAVOLA 01 - inquadramento territoriale;
- TAVOLA 02 - estratti documentali P.G.T. vigente;
- TAVOLA 03 - estratti documentali P.G.T. variante;
- TAVOLA 04 - assetto planimetrico dimensionale;
- TAVOLA 05 - schema delle opere di urbanizzazione primaria;
- TAVOLA 06 - verifica al dimensionamento.

il richiedente

\_\_\_\_\_

*per Marsilli SpA Parati Gian Battista*

Castelleone, 30/09/2021

*memo:DUEN*  
 \\192.168.1.24\dati\DUEN\CASTELLEONE tutto qui\MARSILLI\PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE  
 2021\P.L. MARSILLI\_Istanza 2021\PL MARSILLI\_istanza 2021\_ok.doc