

IMU: cancellazione della seconda rata nel testo del decreto Ristori uno e due

IMU: cancellazione della seconda rata, ovvero il saldo in scadenza il 16 dicembre 2020. La conferma nel testo del decreto Ristori pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28 ottobre 2020. Sono interessati gli immobili in cui si svolgono le attività, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate negli stessi. Il testo ufficiale del decreto Ristori bis amplia l'elenco delle attività.

Esenzione e cancellazione seconda rata **IMU 2020**: la **cancellazione della seconda rata**, ovvero del saldo in **scadenza** il prossimo **16 dicembre 2020**, viene confermata nel testo definitivo.

A prevederlo è l'articolo 9 del **decreto Ristori**, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28 ottobre 2020 ed in vigore dal giorno successivo.

L'esenzione è prevista per gli immobili in cui si svolgono le attività, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate negli stessi.

Sulla stessa linea si muovono le disposizioni dell'articolo 5 del DL numero 149 del 9 novembre 2020, ovvero il **decreto Ristori bis**: la cancellazione dell'imposta municipale propria interessa anche le attività ubicate in zone con scenario di massima gravità e un livello di rischio alto, **zone rosse**, con **codice ATECO** compreso nella lista dell'allegato 2.

IMU: cancellazione della seconda rata nel testo ufficiale del decreto Ristori

Tra le nuove misure di ristoro economico c'è la cancellazione del saldo IMU.

La misura è contenuta nell'[articolo 9 del decreto legge 28 ottobre 2020, n. 137.](#)

L'esenzione della seconda rata dell'IMU è prevista per gli immobili e le relative pertinenze in cui si svolgono le attività a condizione che **il proprietario sia gestore delle attività** esercitate negli immobili in questione.

IMU, per chi è prevista la cancellazione del saldo IMU: attività e codici ATECO

Dalla misura confermata dal testo pubblicato in Gazzetta Ufficiale sono esclusi i destinatari delle misure previste dall'articolo 78 del [decreto Agosto](#) ovvero i **soggetti esercenti attività cinematografica e teatrale, organizzazione di fiere, discoteche e stabilimenti.**

Per tali soggetti restano le regole vigenti che non prevedono gli ulteriori vincoli.

L'esenzione è relativa agli immobili e alle pertinenze in cui si svolgono le loro attività per le categorie interessate dalle restrizioni.

Tali categorie sono individuate dai **codici ATECO** indicati **nell'allegato 1 del decreto.**

Le attività che possono usufruire dell'agevolazione che intende bilanciare gli effetti delle ulteriori chiusure sono riportate nella **tabella riassuntiva.**

Codice ATECO	Attività
493210	Trasporto con taxi
493220	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
551000	Alberghi
552010	Villaggi turistici
552020	Ostelli della gioventù
552030	Rifugi di montagna
552040	Colonie marine e montane
552051	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
552052	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011	Ristorazione con somministrazione

Codice ATECO	Attività
561012	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030	Gelaterie e pasticcerie
561041	Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042	Ristorazione ambulante
561050	Ristorazione su treni e navi
562100	Catering per eventi, banqueting
563000	Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400	Attività di proiezione cinematografica
749094	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
773994	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019	Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
799020	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
823000	Organizzazione di convegni e fiere
855209	Altra formazione culturale
900101	Attività nel campo della recitazione
900109	Altre rappresentazioni artistiche
900201	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209	Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
900309	Altre creazioni artistiche e letterarie

Codice ATECO	Attività
900400	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009	Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
931110	Gestione di stadi
931120	Gestione di piscine
931130	Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190	Gestione di altri impianti sportivi nca
931200	Attività di club sportivi
931300	Gestione di palestre
931910	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999	Altre attività sportive nca
932100	Parchi di divertimento e parchi tematici
932910	Discoteche, sale da ballo night-club e simili
932930	Sale giochi e biliardi
932990	Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
949920	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
949990	Attività di altre organizzazioni associative nca
960410	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
960420	Stabilimenti termali
960905	Organizzazione di feste e cerimonie

IMU, le attività aggiunte dal decreto Ristori bis ed i relativi codici ATECO

Sulla stessa linea di quanto previsto dal decreto Ristori, si muove anche il [decreto Ristori bis](#).

Il testo pubblicato in **Gazzetta Ufficiale** il 9 novembre 2020, ed in vigore dalla stessa data, allunga l'elenco delle attività che hanno diritto alla cancellazione dell'imposta municipale unica.

L'**articolo 5**, infatti, prevede l'agevolazione anche per tutte le attività con codice ATECO inserito **nell'allegato 2 del DL 149 del 2020**, a condizione che gli stabili siano ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate **da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto**, ovvero le **regioni rosse**.

Nella tabella riassuntiva sono riportati i **codici ATECO dell'allegato 2**.

Codice ATECO	Attività
47.19.10	Grandi magazzini
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico
47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti

Codice ATECO	Attività
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati
47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle
47.71.50	Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte
47.72.20	Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
47.77.00	Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria
47.78.10	Commercio al dettaglio di mobili per ufficio
47.78.31	Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato
47.78.33	Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)
47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti
47.78.50	Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari
47.78.91	Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo
47.78.92	Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)
47.78.94	Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)
47.78.99	Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca
47.79.10	Commercio al dettaglio di libri di seconda mano

Codice ATECO	Attività
47.79.20	Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato
47.79.30	Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati
47.79.40	Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)
47.81.01	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli
47.81.02	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici
47.81.03	Commercio al dettaglio ambulante di carne
47.81.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca
47.82.01	Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento
47.82.02	Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie
47.89.01	Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti
47.89.02	"Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio"
47.89.03	"Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso"
47.89.04	Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria
47.89.05	"Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico"
47.89.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
47.99.10	Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)
96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza
96.02.03	Servizi di manicure e pedicure
96.09.02	Attività di tatuaggio e piercing
96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro

Codice ATECO	Attività
96.09.04	Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)
96.09.09	Altre attività di servizi per la persona nca