

La **Fondazione Opere Pie Riunite di Castelleone ONLUS** vende **a trattativa privata** il seguente immobile urbano di sua proprietà, sito nel comune di Castelleone:

**Palazzo Bertolotti** – via Fiammeni n.3, identificato catastalmente al NCEU del Comune di Castelleone, foglio n.23 mappale 47-48

Destinazione urbanistica : Ambito A1 – Quadrilatero

L'edificio, risalente alla fine del 1800/inizio 1900, prospetta su via Fiammeni.

Si configura come corpo di fabbrica di pregio e rilevanza architettonica e presenta in planimetria una tipologia a corte aperta sul fronte in lato Est: Il corpo principale è caratterizzato, verso la corte interna, da una porzione di colonnato che ne definisce il ritmo delle aperture, con simmetria. Il resto dei prospetti interni trova momenti di interesse nella presenza di una terrazza verso sud, arricchita da una balaustra lavorata, nonché di una torretta emergente, con copertura in coppi e oggetto di gronda con lavorazione simile al prospetto principale.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Scopo dell'operazione è quello di acquisire liquidità per finanziare la costruzione in Castelleone di nuovi alloggi per anziani autosufficienti e di spazi destinati all'aggregazione degli stessi.

Per maggiori informazioni, prendere visione dell'immobile e dei relativi documenti, rivolgersi al Segretario della Fondazione, Sig. Agostino Freri, tel. **0374-356316**.

